10/2023

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 10.10.2023 od 18 hodin na OÚ v Kačici.

Přítomni: p. Beznoska, p. Fikes, pí. Horáková, p. Němeček, p. Ondráček, p. Pokorný, pí. Rácová, p. Vaněk, pí Veselská

Omluven: 0

Hosté: 7

Program zasedání byl zveřejněn na úřední desce od 02.10.2023 – 10.10.2023.

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:
Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce:

1. **Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.**

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 136 bylo schváleno.

2. **Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje následující program zasedání:**

1. Kontrola usnesení minulého zasedání.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Investiční akce.
5. KSÚS – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
6. Smlouvy na dodávky elektřiny a plynu.
7. Pečovatelská služba.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
   - 8.1. Schválení nové výše nájmu v obecních bytech.
   - 8.2. Pronájem části pozemku p. č. 546/6 – ul. Armádní.
   - 8.3. Prodej pozemku p. č. 576/3 – ul. Na Průhoně.
   - 8.4. Dlužníci.
9. Různé.
   - 9.1. Akce v obci.
   - 9.2. Výsadba zeleně na louce před hřištěm.
   - 9.3. Kačický zpravodaj.
10. Diskuse.

Doplnění programu:
9.4. Žádost o pronájem pozemku u rybníka.
9.5. Řešení exekuce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 137 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO.

Předsedající navrhl jako ověřovatele zápisu p. Beznosku a p. Pokorného a jako zapisovatelku pí Klíčovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním pana Beznosky a pana Pokorného ověřovateli zápisu a paní Klíčové jako zapisovatelky.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 138 bylo schváleno.

4. Investiční akce.

Starosta seznámil přítomné s průběhem investičních akcí obce:
FVE na obecních budovách – stavba je již předána, FVE na MŠ, ZŠ a OÚ jsou již spuštěny, zbývá DPS.
Č.p. 329 – rekonstrukce probíhá dle harmonogramu.
Hřiště u rybníka – stavba byla již zahájena, zeleň je řešena s firmou Sázíme stromy.
ZO bere na vědomí.

5. KSÚS – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Na OÚ byla doručena z KSÚS (Krajská správa a údržba silnic) smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Týká se pozemků p. č. 292/4, 481/4, 427/2 zapsaných na LV 416 v k. ú. Kačice, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje a správcem pozemků je KSÚS (jedná se o ulice Masarykova, Dlážděna a Čelechovická). Obec Kačice jako oprávněná strana bude na těchto pozemcích provozovat VO – jedná se o uložení kabelů do země, proto je potřeba uzavřít tuto smlouvu. Jednorázová náhrada za věcné břemeno činí 14.040 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem jako vlastníkem pozemků a KSÚS jako správcem pozemků p. č. 292/4, 481/4, 427/2 v k. ú. Kačice zapsaných na LV 416 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 139 bylo schváleno.

6. Smlouvy na dodávky elektřiny a plynu.

Smlouvy na dodávky elektřiny a plynu pro obecní budovy jsou uzavřeny do 31.12.2023. Poptáni byli 4 dodavatelé, abychom mohli porovnat cenové nabídky EON, MND, ČEZ, INNOGY.
Do dnešního dne jsme neobdrželi kompletní nabídky. Bod bude projednán na zasedání 11/2023.
Po obdržení všech nabídek a přepočtu s odhadovanou spotřebou budeme následně při výběru dodavatele postupovat dle směrnice na veřejné zakázky.
ZO bere na vědomí.

7. Pečovatelská služba.

Na OÚ byla doručena žádost na zajištění pečovatelské služby.
V minulosti jsme měli smlouvu uzavřenou s Pečovatelskou službou v Novém Strašecí. Ti mají aktuálně kapacity zcela zaplněné, stejně tak jako další takové zařízení na Kladně. Nyní je jednáno o dalších možnostech zajištění služby.
ZO bere na vědomí.

8. Bytové a nebytové hospodářství.
8.1. Výše nájmu v obecních bytech.
ZO na zasedání č. 09/2023 zahájilo jednání o zvýšení nájmu za m^2 v obecních bytech.
Návrh zvýšení nájmů:

TYP SMLOUVY		NOVÁ VÝŠE NÁJMU ZA m^2
Nové nájemní smlouvy		70 Kč za m^2
Nové byty po celkové rekonstrukci		100 Kč za m^2
Stávající smlouvy s inflační doložkou	Navýšení o 10 % (dle inflační doložky)	55 Kč za m^2
Stávající smlouvy bez inflační doložky	Navýšení o 20 % (dle zákona)	60 Kč za m^2
Pečovatelské byty		55 Kč za m^2 i u nových smluv

Diskuse viz audiozáznam.
Všem nájemníkům bude rozeslán informační dopis s výpisem z usnesení, s dodatkem k nájemní smlouvě a upraveným evidenčním listem. Oba dokumenty bude potřeba nájemcem podepsat a vrátit zpět na OÚ. Nová cena nájemného bude platná od 01.01.2024.

A) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zvýšení nájemného u stávajících nájemních smluv s ohledem na inflační doložku o 10 %, tedy na 55 Kč / m^2 a u nájemních smluv bez inflační doložky na 60 Kč / m^2 u všech bytových prostor v majetku obce od 01.01.2024 a pověřuje starostu podpisem dodatků k nájemním smlouvám.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 140 bylo schváleno.

B) **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje ceny za m^2 u nových nájemních smluv na bytové prostory s účinností od 01.11.2023 na 70 Kč / m^2 u bytů v původním stavu a 100 Kč / m^2 u bytů po celkové rekonstrukci. Nové nájemní smlouvy v DPS budou uzavírány za cenu 55 Kč za m^2.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 141 bylo schváleno.

8.2. Pronájem části pozemku p. č. 546/6 – ul. Armádní.
Záměr o pronájmu části pozemku p. č. 546/6 v k. ú. Kačice o výměře 24 m^2 byl vyvěšen 06.09.2023 a na OÚ byla doručena jedna žádost od pí Č. Jedná se o zahrádku u č.p. 308, ulice Armádní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 546/6 v k. ú. Kačice o výměře 24 m^2 v ulici Armádní u č.p. 308 s paní J. Č. za částku 96 Kč / rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 142 bylo schváleno.

8.3. Prodej pozemku p. č. 576/3 – ul. Na Průhoně.
Záměr o prodeji pozemku p. č. 576/3 v k. ú. Kačice o výměře 108 m^2 byl vyvěšen 19.09.2023 a na OÚ byla doručena jedna žádost od p. S. Jedná se o pozemek před č. p. 53, ul. Na Průhoně, který je historicky oplocen a je na něm umístěna část budovy č. p. 53.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje prodej pozemku p. č. 576/3 v k. ú. Kačice o výměře 108 m^2 v ulici Na Průhoně za cenu 125 Kč / m^2, celkem za 13.500 Kč panu V. S. a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti ponese kupující.
Výsledek hlasování: Pro 9
Usnesení č. 143 bylo schváleno.

8.4. Dlužníci
Starosta seznámil ZO se stavem dlužníků. (Viz příloha). Dále přítomné informoval o stavu investičních fondů (k 05.10.2023 + 635.532 Kč).
ZO bere na vědomí.

9. Různé.
9.1. Akce v obci
24.09.2023 – sportovní olympiáda a Family RUN – účast cca 60 dětí na olympiádě a 44 týmů Family RUNu.
15.10.2023 - podzimní slavnosti – drakiáda, dýňobraní, program pro děti, opékání špekáčků, štrůdlobraní, malování na obličej, občerstvení, perníčky, country hudba.
19.10.2023 – akce MAS Svatováclavsko – 9:30 – 10:30 malování hrníčků pro seniory a maminky na mateřské; 17:00 – karetní kumpáni – hry pro opravdové chlapi – přísálí sokolovny
21.10.2023 – ukliďme a osaďme Kačici, spolupráce s Otevřeným mlýnem.
28.10.2023 – sokolský běh.
04.11.2023 – strašidelný průvod – spolek Empeiria.
04.11.2023 – posvícenská zábava v Sokolovně.
ZO bere na vědomí.

9.2. Výsadba zeleně na louce před hřištěm.
21.10.2023 proběhne akce osaďme Kačici ve spolupráci s Otevřeným mlýnem. Jedná se o osazení stráňky a přípravy k osazení pruhů kolem chodníku ke hřišti.
ZO bere na vědomí.

9.3. Kačický zpravodaj
Místostarostka dává zastupitelům ke zvážení náklady na vydávání zpravodaje:
1) dosud uzavřená smlouva na 400 ks + roznos = náklady cca 8.800 Kč/ 1 vydání (vychází 22 Kč / 1 ks).
2) nová smlouva od prosincového vydání na 200 Ks bez roznosu = náklady cca 9.150 Kč/ 1 vydání (vychází cca 46 Kč / 1 ks).
3) ke zvážení je, zda nenechat zpravodaj pouze online/do emailů + tisk vlastní a roznos pouze pro seniory = náklady cca 5.000 Kč / 1 vydání (vychází cca 25 Kč za tištěné kusy pro seniory).

ZO bere na vědomí.

9.4. Žádost o pronájem pozemku u rybníka.

Na OÚ byla dne 04.10.2023 doručena žádost od pí T. na pronájem pozemku u rybníka s možností připojení na elektřinu a vodu. Záměrem je provozování stánku dle počasí – nabídka čerstvých nápojů a občerstvení.

ZO se shoduje, že s ohledem na nově pronajaté prostory kabin na hřišti, by nebylo vhodné o 200 m vedle postavit nový konkurenční stánek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem pozemku pro umístění prodejního stánku u rybníka Chobot.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 144 bylo schváleno.

9.5. Řešení exekučního řízení

Od soudního exekutora bylo na OÚ doručeno usnesení týkající se exekučního řízení proti povinnému. Původní dlužná částka obci činila 2.000 Kč. Za posledních 6 let se nepodařilo ani částečně uspokojit vymáhané povinnosti, tím pádem nejsou pokryty ani náklady na exekuci a zároveň v exekuci nebyla postižena nemovitá věc povinného. Exekuce je i nadále bezvýsledná. Obec má 30 dní na vyjádření k zastavení exekuce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se zastavením exekučního řízení č.j. 223 EX 2683/16-38 a účetním odpisem dlužné částky.

Výsledek hlasování: Pro 9

Usnesení č. 145 bylo schváleno.

10. Diskuse

Konec jednání ZO v 19:30 hod.

Zápis byl pořízen dne 12.10.2023

Vyvěšeno: 18.10.2023 **Sejmuto: 03.11.2023**

.....

Libor Němeček – starosta

....

Miroslav Beznoska – ověřovatel Petr Pokorný – ověřovatel

Shrnutí usnesení zápisu č. 10/2023:

1. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
2. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
3. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním p. Beznosky a p. Pokorného ověřovateli a pí Klíčové jako zapisovatelky.
4. Zastupitelstvo obce bere na vědomí investiční akce obce.
5. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Středočeským krajem jako vlastníkem pozemků a KSÚS jako správcem pozemků p. č. 292/4, 481/4, 427/2 v k. ú. Kačice zapsaných na LV 416 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
6. Zastupitelstvo obce bere na vědomí smlouvy na dodávky energií.
7. Zastupitelstvo obce bere na vědomí pečovatelskou službu.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
   - 8.1. A) Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zvýšení nájemného s ohledem na inflační doložku o 10 %, tedy na 55 Kč / m^2 a u nájemních smluv bez inflační doložky na 60 Kč / m^2 u všech bytových prostor v majetku obce od 01.01.2024 a pověřuje starostu podpisem dodatků k nájemním smlouvám.
     B) Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje ceny za m^2 u nových nájemních smluv na bytové prostory s účinností od 01.11.2023 na 70 Kč / m^2 u bytů v původním stavu a 100 Kč / m^2 u bytů po celkové rekonstrukci. Nové nájemní smlouvy v DPS budou uzavírány za cenu 55 Kč za m^2.
   - 8.2. Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 546/6 v k. ú. Kačice o výměře 24 m^2 v ulici Armádní u č.p. 308 s paní J. Č. za částku 96 Kč / rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
   - 8.3. Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje prodej pozemku p. č. 576/3 v k. ú. Kačice o výměře 108 m^2 v ulici Na Průhoně za cenu 125 Kč / m^2, celkem za 13.500 Kč panu V. S. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
   - 8.4. Zastupitelstvo obce bere na vědomí dlužníky.
9. Různé.
   - 9.1. Zastupitelstvo obce bere na vědomí akce v obci.
   - 9.2. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsadbu zeleně na louce před hřištěm.
   - 9.3. Zastupitelstvo obce bere na vědomí náklady na Kačický zpravodaj.
   - 9.4. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pronájmem pozemku pro umístění prodejního stánku u rybníka Chobot.
   - 9.5. Zastupitelstvo obce souhlasí se zastavením exekučního řízení č.j. 223 EX 2683/16-38 a účetním odpisem dlužné částky.
10. Diskuse.

Konec jednání ZO v 19:30 hod.

Zápis byl pořízen dne 12.10. 2023

Vyvěšeno: 18.10.2023 **Sejmuto: 03.11.2023**

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-673/2023 Kačice, 2. října 2023

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice na úterý 10. října 2023 od 18 hodin do zasedací místnosti Obecního úřadu v Kačici.

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Investiční akce – informace.
5. KSÚS – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
6. Smlouvy na dodávky elektřiny a plynu.
7. Pečovatelská služba.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
    - 8.1 Schválení nové výše nájmu v obecních bytech.
    - 8.2 Pronájem části pozemku p. č. 546/6 – ul. Armádní.
    - 8.3 Prodej pozemku p. č. 576/3 – ul. Na Průhoně.
    - 8.4 Dlužníci.
9. Různé.
    - 9.1 Akce v obci.
    - 9.2 Výsadba zeleně na louce před hřištěm.
    - 9.3 Kačický zpravodaj.
10. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 2. října 2023 **Bude sejmuto: 10. října 2023**

Dlužníci ke dni 30.09.2023

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
		CELKEM	**0,00**

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
2 440	4 195	20.09.	6 635
			6 635

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2013	7 709	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2014	8 500	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2015	9 042	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2016	9 000	*probíhá exekuční řízení*
Odpad, psi 2017	13 400	
Odpad, psi 2018	16 091	
Odpad, psi 2019	16 500	
Odpad, psi 2020	19 550	
Odpad, psi 2021	22 450	
Odpad, psi 2022	13 050	
Odpad, psi 2023	13 850	
CELKEM	**151 434,00**	

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.201	byt	263 809
včetně úroků z pro	byt	373 165
	CELKEM	**636 974**

CELKOVÝ SOUČET
0
6 635
151 434
636 974
0
795 043