28/2025
Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Kačice, které se konalo dne 24.06.2025 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Přítomni: Libor Němeček, Miroslav Beznoska, Ing. Mgr. Daniela Veselská, Ing. Vladimír Ondráček, Petr Pokorný, Mgr. Šárka Rácová, Radek Vaněk
Omluven: Metoděj Fikes, Bc. Pavla Horáková
Hosté: 7

Průběh jednání zastupitelstva obce Kačice:
Jednání zahájil v 18.00 hod. a řídil starosta obce Libor Němeček a přivítal přítomné na jednání zastupitelstva obce.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, a je zde přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úřední desce OÚ Kačice, zápis byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje zápis z minulého zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 354 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání ZO (Navrhovatel: Libor Němeček)
Navržený program zasedání:
1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO.
2. Schválení programu zasedání ZO.
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4.
5. Investiční akce.
    5.1. Oprava komunikace - ul. Pod Školou.
    5.2. Byt sokolovna.
    5.3. ČEZ a. s. - investiční akce.
6. Zřízení VB a dohoda o umístění stavby k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k. ú. Kačice.
7. Žádost o odkoupení obecních pozemků p. č. 423/3 a 424/3 v k. ú. Kačice.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
    8.1. Přidělení bytu č. 3, ul. Masarykova č. p. 7.
    8.2. Dlužníci
9. Různé.
    9.1. Akce v obci.
10. Diskuze

Doplnění programu:
9.2. Smlouva o zřízení VB - služebnosti - p. č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k. ú. Kačice.
9.3. Opravy bytů - p. , .
9.4. Výběrové řízení - chodník ul. Čelechovická.
9.5. Molo rybník.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje navržený a doplněný program zasedání.
Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 355 bylo schváleno.

3. Volba orgánů zasedání ZO. (Navrhovatel: Libor Němeček)
Předsedající navrhuje jako ověřovatele zápisu p. Vaňka a pí Rácovou a jako zapisovatelku pí Klíčovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice souhlasí se jmenováním ověřovateli zápisu p. Vaňka a pí Rácovou a pí Klíčové jako zapisovatelky.
Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 356 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4
Strana příjmů se navyšuje o 20.000 Kč – příjem z prodeje pozemků.
Strana výdajů se navyšuje také o 20.000 Kč – příspěvek na požární ochranu (dobrovolní hasiči Lány).
Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou 30.5.2025.
ZO bere na vědomí.

5. Investiční akce.
5.1. Oprava kominukace - ul. Pod Školou.
Starosta seznámil ZO s novou metodou opravy komunikací. Tato metoda by se použila při opravě ulice Pod Školou - vyrovnání prasklin, zamezení zatékání do povrchu komunikace, prodloužení životnosti komunikace.
Cenová nabídka na opravu komunikace ul. Pod Školou v rozsahu cca 1550 ㎡ je za 492.107 Kč vč. DPH.
Veřejná zakázka bude zadána dle směrnice obce Kačice č. 34, I. kategorie.
ZO bere na vědomí.

5.2. Byt sokolovna.
Smlouva o převodu sokolovny je již podepsána a 07.07.2025 by již mělo být převedeno vlastnictví v katastru nemovitostí. Náledně bude uhrazena kupní cena.
Po předání sokolovny je třeba kompletně zrekonstruovat byt. Rekonstrukce vychází cca na 760 tis. Kč.
Veřejná zakázka bude zadána dle směrnice obce Kačice č. 34, IV. kategorie.
ZO bere na vědomí.

5.3. ČEZ a. s. - investiční akce.
Starosta informoval ZO o sdělení ČEZu a.s. o zrušení plánovaných investičních akcí - jedná se o ukládání kabelů NN do země. Na základě oznámených inv. akcí obec nechala zpracovat projekty na veřejné osvětlení cca za 1,5 mil. Kč. Obec zaslala na vedení ČEZu oficiální dopis. Čekáme na vyjádření.
ZO bere na vědomí.

6. Zřízení VB a dohoda o umístění stavby k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k.ú. Kačice.
Na OÚ byla doručena nová žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - služebnosti. Původně byla smlouva uzavřena s Elektromontáže stavby s.r.o. 19.12.2024 pouze na pozemek p. č. 717/12 - bylo změněno technické řešení stavby. Nyní se smlouva týká pozemků p. č. 717/43, 717/29, 717/12, 265/3, 264/2 a 270/7 v k. ú. Kačice. Jedná se o kabelové vedení VN. Předpokládaný rozsah VB se týká 155 m^2. Jednorázová náhrada činí 38.200 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB a dohodu o umístění stavby s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou OMEXON GA Energo s.r.o. k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 38.200 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 357 bylo schváleno.

7. Žádost o odkoupení obecních pozemků p.č. 423/3 a 424/3 v k.ú. Kačice.
Na OÚ byla doručena žádost o odkup části obecních pozemků p. č. 423/3 o výměře 41 m2 a 424/3 o výměře 5 m^2. Důvodem žádosti je sjednocení vlastnictví pozemků přiléhajících k rodinnému domu p. .
Je potřeba nejdříve vyhotovit geometrický plán na oddělení pozemků, na základě kterého bude možné vypsat záměr na prodej pozemků a následně bychom o odkupu hlasovali. Veškeré náklady ponese žadatel.
ZO bere na vědomí.

8. Bytové a nebytové hospodářství.
8.1. Přidělení bytu č. 3, ul. Masarykova č. p. 7.
Záměr o pronájmu obecního bytu v ul. Masarykova č. p. 7/3 byl zveřejněn od 02.06.2025 a žádosti bylo možné podávat do 20.06.2025.
Na OÚ byla doručena 1 žádost od p. . TP v Kačici má 8 let.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje přidělení bytu č. 3 na adrese Masarykova 7, Kačice p. od 01.07.2025 na dubu určitou 2 let s automatickou prolongací a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 358 bylo schváleno.

8.2. Dlužníci
Starosta seznámil ZO se stavem dlužníků (viz příloha).
ZO bere na vědomí.

9. Různé.
9.1. Akce v obci.
15.06. - den dětí s SK
21.06. - triatlon - 18 dětí, 19 mužů a 10 žen, 4 hobby týmy
guláš fest - 9 týmů
ZO bere na vědomí.

9.2. Smlouva o zřízení VB - sležebnosti - p.č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k.ú. Kačice.
Na OÚ byla doručena smlouva o zřízení VB služebnosti k pozemkům p. č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k. ú. Kačice (připojení pozemku v ul. Nová). Smlouvu o smlouvě budoucí schválilo ZO 05.03.2024. Jedná se o kabelové vedení NN za jednorázovou náhradu 2.000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Kačice schvaluje smlouvu o zřízení VB - služebnosti k pozemkům p. č. 321/23, 321/27 a 327/1 v k. ú. Kačice za jednorázovou náhradu 2.000 Kč s firmou ČEZ Distribuce a.s. zastoupenou firmou Pešaut - montáže kabelů s.r.o. zastoupenou společností Meritum Kladno - Projekce, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy. Náklady spojené se vkladem na KN ponese žadatel.
Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 359 bylo schváleno.

9.3. Opravy bytů - p. R., C.
Starosta informoval ZO o žádosti p. o výměnu sprchového koutu ze zdravotních důvodů a manželů o výměnu vany za sprchový kout také ze zdravotních důvodů.
ZO bere na vědomí.

9.4. Výběrové řízení - chodník ul. Čelechovická
Starosta informoval o plánované výstavbě chodníku v ulici Čelechovická (od ulice Na Vršku k ulici Pod Hájem). Čekáme na vydání stavebního povolení.
ZO bere na vědomí.

9.5. Molo rybník.
Bylo poptáno molo na rybník Chobot - 2x3 m, dvoje schůdky. Nabídková cena 128.000 Kč.
Veřejná zakázka bude zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu I. kategorie dle směrnice obce Kačice č. 34.
ZO bere na vědomí.

10. Diskuze.
Viz audiozáznam.
ZO bere na vědomí.

Konec jednání ZO v 18:58 hod.
Zápis byl pořízen dne 03.07.2025

Vyvěšeno: 03.07.2025 Sejmuto: 18.07.2026

.....
Libor Němeček - starosta

....
Mgr. Šárka Rácová - ověřovatel Radek Vaněk - ověřovatel

Obec Kačice
Masarykova 20
273 04 Kačice

Obecní úřad Kačice, Masarykova 20, 273 04 Kačice
Tel. 312 655 623, IČ: 00234494

Č. j.: OUK-484/2025

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

svolávám

řádné zasedání zastupitelstva obce Kačice úterý 24. června 2025 od 18:00 hodin na OÚ v Kačici

Navržený program zasedání:

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Schválení programu zasedání ZO
3. Volba orgánů zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření č. 4
5. Investiční akce.
   - 5.1. Oprava kominukace - ul. Pod Školou.
   - 5.2. Byt sokolovna.
   - 5.3. ČEZ a. s. - investiční akce.
6. Zřízení VB a dohoda o umístění stavby k pozemkům p. č. 717/43, 265/3, 264/2, 717/29, 717/12 a 270/7 v k.ú. Kačice.
7. Žádost o odkoupení obecních pozemků p.č. 423/3 a 424/3 v k.ú. Kačice.
8. Bytové a nebytové hospodářství.
   - 8.1. Přidělení bytu č. 3, ul. Masarykova č. p. 7.
   - 8.2. Dlužníci
9. Různé.
   - 9.1. Akce v obci.
10. Diskuze.

Libor Němeček, starosta

Vyvěšeno: 17. června 2025 **Bude sejmuto: 24. června 2025**

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 4/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
3639	3111						60 000,00	20 000,00	80 000,00	Příjem z prodeje pozemků
Celkem za Par: 3639							**60 000,00**	**20 000,00**	**80 000,00**	**Komunální služby a územní rozvoj**
Příjmy celkem							**60 000,00**	**20 000,00**	**80 000,00**	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
5512	5321						30 000,00	20 000,00	50 000,00	Neinvestiční transfery obcím
Celkem za Par: 5512							**30 000,00**	**20 000,00**	**50 000,00**	**Požární ochrana - dobrovolná část**
Výdaje celkem							**30 000,00**	**20 000,00**	**50 000,00**	

Změna závazných ukazatelů

Příjmy

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
3639	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	185 000,00	20 000,00	205 000,00	Komunální služby a
Příjmy celkem							**185 000,00**	**20 000,00**	**205 000,00**	

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
5512	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	30 000,00	20 000,00	50 000,00	Požární ochrana -
Výdaje celkem							**30 000,00**	**20 000,00**	**50 000,00**	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno usnesením: schváleno starostou 30.05.2025, zastupitelstvo bude informováno na zasedání 24.06.2025 **Na zasedání dne: 30.05.2025**

Zpracoval: Jitka Slámová dne: 30.05.2025

ZVEŘEJNĚNO NA ÚŘEDNÍ DESCE DNE 16.06.2025

ELEKTRONICKÉ

Dlužníci ke dni 23.06.2025

NEBYTOVÉ PROSTORY

nájem	objekt	spl.	částka
		CELKEM	0,00

BYTY

nájem	služby	spl.	částka
3 831	0	20.5.	3 831
3 831	2 000	20.6.	5 831
			9 662

Místní poplatek za odpad, psi

Odpad 2012	2 292	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2013	709	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2014	1 000	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2015	1 500	*probíhá exekuční řízení*
Odpad 2016	2 000	*probíhá exekuční řízení*
Odpad, psi 2017	7 900	
Odpad, psi 2018	10 591	
Odpad, psi 2019	11 250	
Odpad, psi 2020	13 500	
Odpad, psi 2021	15 850	
Odpad, psi 2022	7 300	
Odpad, psi 2023	6 800	
Odpad, psi 2024	1 500	
Odpad, psi 2025	15 875	odpad neuhraze 1 RD
CELKEM	**98 067,00**	

Probíhající exekuční řízení

stav ke dni 1.6.201	byt	263 809
včetně úroků z pro	byt	373 165
	CELKEM	**636 974**

CELKOVÝ SOUČET

0
9 662
98 067
636 974
0
744 703