SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle platných právních předpisů

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Obec Kačice**

Masarykova 20, 273 04 Kačice
IČO: 00234494
DIČ: CZ00234497
zastoupená starostou obce p. Liborem Němečkem
bank. spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 4121141/0100
tel.: 312 655 623
e-mail: info@kacice.cz
ID datové schránky: 46pbr44

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel: **ARIPROS s.r.o.**
Železničářů 2286, 272 01 Kladno - Kročehlavy
IČO: 261 74936
DIČ: CZ26174936
zastoupená jednatel společnosti Ing. Jaromírem Chvátalem
zápis v obch. rejstříku: MS v Praze, oddíl C, vložka 76988
bank spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 389119359/0800
tel.: 312 246 002
e-mail: info@aripros.cz
ID datové schránky: v4zm9qs

(dále jen "zhotovitel")

Zpracování projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor akce „Stavební úpravy objektu č.p. 188, Kačice".

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo (dále jen „*smlouva*") je zhotovení projektové dokumentace s výkon související inženýrské činnosti výše uvedené akce v rozsahu:

- dodání průzkumů a podkladů
- dodání projekčního návrhu
- dodání dokumentace pro povolení stavby (DSP)
- dodání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- inženýrská činnost v průběhu všech stupňů projektové dokumentace
- provedení úkonů při výběru zhotovitele stavby
- autorský dozor

1.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s podmínkami zadavatele dle Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a v souladu se svou nabídkou ze dne 19. 5. 2026.

Anonymizovaná kopie pro zveřejnění: osobní údaje a podpisy jsou začerněny. akcesokolovna.cz

1.3. Předmětem plnění jsou veškeré práce projekční a inženýrské služby nutné k bezvadnému a úplnému provedení díla a k jeho řádnému předání objednateli. Řádným předáním díla se rozumí jeho předání objednateli v dohodnutém termínu bez zjevných vad a nedodělků.

1.4. Zhotovitel předá objednateli projekční návrh a projektové dokumentace DSP + DPS ve dvou tištěných vyhotoveních a dále v digitální podobě ve formátu PDF, přičemž digitální forma bude předána skrze úschovnu dat či na datovém nosiči.

II. Termíny plnění

2.1. Termíny pro zahájení a ukončení provádění díla si smluvní strany dohodly takto:

- projekční a inženýrská činnost spojená s dodáním průzkumů a podkladů bude zahájena do 14 dnů po podpisu této smlouvy a ukončena v termínu dodání dokumentace pro povolení stavby (DSP), tj. do max. 20. 12. 2026
- projekční a inženýrská činnost spojená s dodáním projekčního návrhu bude zahájena do 14 dnů po podpisu této smlouvy a ukončena v termínu do max. 30. 9. 2026, přičemž projekční návrh musí být písemně odsouhlasen ze strany vedení obce Kačice
- projekční a inženýrská činnost spojená s dodáním dokumentace pro povolení stavby (DSP) bude zahájena po písemném odsouhlasení projekčního návrhu ze strany vedení obce Kačice s termínem dodání DSP do max. 20. 12. 2026
- projekční a inženýrská činnost spojená s dodáním dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zahájena po písemném odsouhlasení dokumentace pro povolení stavby (DSP) ze strany vedení obce Kačice s termínem dodání DPS do max. 30. 3. 2027
- inženýrská činnost bude vykonávána průběžně během celého plnění díla v návaznosti na správní lhůty dotčených orgánů státní správy, místně příslušného stavebního úřadu apod.
- autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby

III. Cena za dílo a platební podmínky

5.1. Za zhotovení Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností a Autorský dozor a za všechny ostatní závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto smlouvu, uhradí objednatel zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **1 649 000,- Kč bez DPH**, a to v následujícím členění:

• Celková cena bez DPH:	1 649 000,- Kč
• DPH ve výši 21 %:	346 290,- Kč
• Celková cena včetně DPH:	1 995 290,- Kč

Cena se skládá z těchto cen dílčích plnění, přičemž uváděné částky jsou vždy bez DPH:

• dodání průzkumů a podkladů	50 000,- Kč bez DPH
• dodání projekčního návrhu	80 000,- Kč bez DPH
• dodání dokumentace pro povolení stavby (DSP)	534 000,- Kč bez DPH
• dodání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	845 000,- Kč bez DPH
• inženýrská činnost v průběhu všech stupňů projektové dokumentace	50 000,- Kč bez DPH
• provedení úkonů při výběru zhotovitele stavby	15 000,- Kč bez DPH
• autorský dozor (po celé období realizace stavby)	75 000,- Kč bez DPH
cena celkem bez DPH	**1 649 000,- Kč**
cena celkem vč. 21 % DPH	1 995 290,- Kč

Anonymizovaná kopie pro zveřejnění: osobní údaje a podpisy jsou začerněny. akcesokolovna.cz

5.2. Sjednaná cena dle bodu 5.1. je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.

5.3. Takto sjednaná cena obsahuje všechny náklady zhotovitele související s prováděním díla, včetně režijních nákladů (např. telekomunikační služby, poštovné, cestovné apod.). Sjednaná cena neobsahuje úhradu jakýchkoli správních poplatků.

5.4. Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu za dílo fakturou – daňovým dokladem, po zhotovení jednotlivých dílčích plnění díla uvedených v bodě 5.1. a po řádném protokolárním předání objednateli, v termínu a v rozsahu dle této smlouvy.

5.5. Splatnost faktur činí max. 21 kalendářních dnů.

IV. Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli veškeré dokumenty, informace a další podklady, jež jsou nutné k řádnému provedení díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat zhotovitel.

4.2. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré dokumenty, které v souvislosti s prováděním díla obdrží, a které mohou mít vliv na řádné provedení díla.

4.3. Objednatel je povinen převzít řádně zhotovené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků.

4.4. Objednatel je oprávněn, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání jednotlivé části díla, požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivé části díla za každý započatý den prodlení.

4.5. Odpovědnou osobou objednatele ve věcech smluvních a technických je starosta obce Kačice pan Libor Němeček.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran.

5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, na vlastní náklady a své nebezpečí, v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy a všeobecně závazné právní předpisy ES, technické specifikace a normy.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění pro provádění díla.

5.4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

5.5. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Využije-li zhotovitel při plnění závazků z této smlouvy vyplývajících třetí osobu, je za činnost této třetí osoby ve věci této smlouvy plně odpovědný a odpovídá také za případnou škodu způsobenou objednateli touto třetí osobou.

5.6. Zhotovitel předá řádně a včas zhotovené dílo objednateli v místě plnění, kterým je adresa objednatele. Při předání díla sepíše zhotovitel s objednatelem Protokol o předání díla, který musí podepsat oprávnění zástupci smluvních stran.

Anonymizovaná kopie pro zveřejnění: osobní údaje a podpisy jsou začerněny. akcesokolovna.cz

5.7. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli neprodleně všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnosti plnění dle této smlouvy.

5.8. Objednatel i zhotovitel jsou si vědomi, že jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je dodavatel povinen požadovat po svých dodavatelích.

5.9. Odpovědnou osobou zhotovitele ve věcech smluvních a technických je jednatel společnosti ARIPROS s.r.o. pan Jaromír Chvátal.

6. Ostatní a závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace a dokumenty, které získají v souvislosti s plněním této smlouvy, jsou důvěrné povahy a jejich sdělení či předání třetí straně je možné jen se souhlasem obou smluvních stran.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

6.3. Smluvní strany se zavazují, že se budou bezodkladně písemně informovat o změně adresy (sídla) či jiných identifikačních údajů. Takové změny budou předmětem dodatku k této smlouvě. Návrh takového dodatku předloží strana, u které změna nastala.

6.4. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.7. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Kačici dne 10.06.2026

Za objed[redacted]

Obec
273 0
okres

.....

V Kladně dne 19. 5. 2026

Za zhotovitele:

[redacted]

ARI s.r.o.
Projektová
Železničá
272 01 K
IČ: 261 7
Tel.: +420 774936

.....

Anonymizovaná kopie pro zveřejnění: osobní údaje a podpisy jsou začerněny. akcesokolovna.cz